

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ
NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-2238(2), TAIS NR. 20-16007(3))**

2021-01-13 Nr. NV-72

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama įgyvendinti įstatymo nuostatas ir sudaryti galimybes valstybės ilgalaikį materialųjį turtą išnuomoti ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui tais atvejais, kai šis turtas išnuomojamas įgyvendinant regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

Dabartinė situacija:

2020 m. lapkričio 5 d. Seimo priimtu Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 15 straipsnio pakeitimo įstatymu **Nr. XIII-3360** Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje nuo 2021 m. sausio 1 d. įtvirtinta galimybė valstybės arba savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą išnuomoti ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui tais atvejais, kai šis turtas išnuomojamas įgyvendinant regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

Šis įstatymas priimtas siekiant skatinti investicijas regionuose, sudaryti palankesnes sąlygas investuotojams susigrąžinti lėšas, investuotas į išsinuomotą valstybės arba savivaldybės turtą. Paminėtina, kad galimybė valstybės arba savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą išnuomoti ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui tais atvejais, kai šis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius projektus, įstatyme buvo įtvirtinta jau nuo 2019 m. spalio 1 d. Taip pat įstatymas numato išimtis tais atvejais, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, o bendra tvarka valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą).

Finansų ministerija parengė ir teikia svarstyti Vyriausybės nutarimo projektą dėl 2020 m. lapkričio 5 d. Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 15 straipsnio pakeitimo įstatymo **Nr. XIII-3360** įgyvendinimo.

Projekto esmė:

Siūloma pakeisti Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ patvirtintą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą: naujai išdėstyti aprašo 47 punktą ir jame **nustatyti, kad valstybės turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, nurodytus Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje** (t. y. atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį).

Derinimas:

Energetikos ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija per nustatytą terminą pastabų nepateikė (laikoma, kad projektui pritarė), kitos ministerijos nutarimo projektą suderino be pastabų.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl patikslinto projekto pastabų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius stiprinti savivaldybių ekonominį savarankiškumą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt